



شماره ۲۲۵ • شنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۱ • سال نهم • ۴ صفحه • قیمت ۱۰۰۰۰

## فرصت در آمدزایی ایران به واسطه کریدورهای بین‌المللی



با وجود هشدار مسئولان نسبت به اجاره کارت ملی به دلالتان برای خرید دلار سهمیه‌های مبنی بر قطع یارانه و اخذ مالیات، همچنان تقاضای خرید و فروش سهمیه دلار وجود داشته و حتی مشاهدات از افزایش این امر حکایت دارد.

با افزایش قیمت‌ها در بازار ارز و تمایل افراد به فروش سهمیه دلاری خود به دلالتان، مسئولان قضایی نسبت به تبعات پولشویی و قاچاق این موضوع هشدار دادند و طبق گفته آن‌ها خرید ۲۰۰۰ دلار سهمیه‌ای معیار تعیین یارانه و مالیات است.

با این حال، همچنان بازار اجاره کارت ملی و خرید سهمیه دلار داغ است و مشاهدات امروز از بازار ارز نیز این موضوع را تایید می‌کند به گونه‌ای که بر تعداد خریداران سهمیه دلار نسبت به هفته گذشته افزوده شده و بیشتر مبادلات در بازار ارز مبتنی بر خرید ۲۰۰۰ دلار از صرافی‌ها و فروش آن متمرکز است.

در این زمینه، بررسی‌ها نشان می‌دهد که دلالتان سهمیه دلار را از ۶۰۰ تا ۷۵۰ هزار تومان می‌خرند. البته، خرید دلار سهمیه‌ای در صرافی‌ها منوط به نوبت‌گیری در سامانه برخط بازار متشکل ارزی است از سوی دیگر، بررسی وضعیت قیمت‌ها در بازار امروز ارز نیز نشان می‌دهد که نرخ خرید دلار در تابلوی صرافی‌ها معادل ۳۴ و ۴۰۰ هزار تومان تا ۳۴ هزار و ۷۰۰ تومان نمایش داده می‌شود.

نرخ فروش دلار در صرافی‌ها نیز از ۳۵ هزار تومان تا ۳۵ هزار و ۲۰۰ تومان متغیر است.

علاوه بر این، نرخ خرید یورو در تابلوی صرافی‌ها نیز معادل ۳۶ هزار و ۹۰۰ تومان نمایش داده می‌شود و نرخ فروش یورو هم ۳۷ هزار و ۲۰۰ تومان است.

مشاهدات از بازار غیررسمی نیز حاکی از آن است که دلار ۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان تا ۳۵ هزار و ۸۰۰ تومان خریداری می‌شود و نرخ فروش این ارز نیز از ۳۶ هزار تومان تا ۳۶ هزار و ۴۰۰ تومان متغیر است.

## توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه مردمی

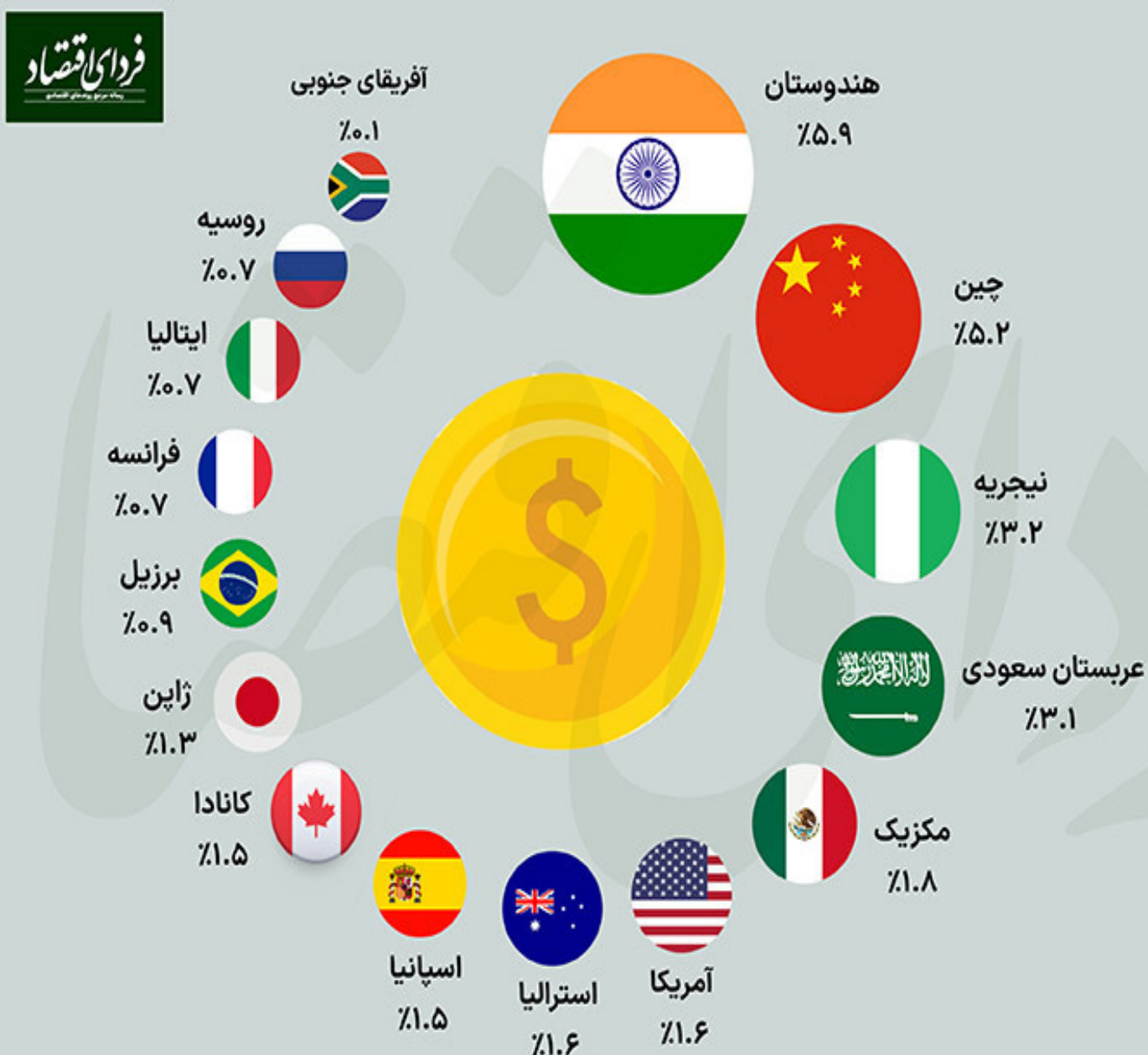
در پی درخواست تعدادی از متقاضیان استفاده از تسهیلات قانون حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه مردمی، معاونت برنامه‌ریزی وزارت نفت مهلت ارائه درخواست اولیه و بارگذاری مدارک و مستندات در درگاه ملی مجوزها را به مدت یک ماه (پایان آذرماه) و برای آخرین بار تمدید کرد. قانون اصلاح موادی از قانون حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی و آیین‌نامه اجرایی آن در اواخر سال گذشته ابلاغ شد، متقاضیان مشمول فراخوان وزارت نفت با...

## قطر رقیب جدید ایران در جذب سرمایه چین



جزئیات مصوبات جدید  
ستاد رفع موانع تولید

## رشد تولید ناخالص داخلی کشورهای جهان (درصد رشد در ۲۰۲۳)



## قیمت الاکلنگی مرغ!

مشاهدات میدانی حاکی از آن است قیمت مرغ در روزهای گذشته نوسانات بسیاری را پشت سر گذاشته است و در حال حاضر از کیلویی ۵۵ هزار تومان در میدان بی ۶۴ هزار تومان در خرده فروشی‌ها به فروش می‌رسد بر اساس مشاهدات میدانی و گزارش‌های رسیده به ایستا از محله‌های مختلف تهران قیمت هر کیلو مرغ گرم ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان تا ۶۴ هزار تومان است

در میداین میوه و تره‌بار و مراکز عمده توزیع مرغ نیز قیمت هر کیلو مرغ کامل تازه ۵۵ هزار و ۸۰۰ تومان اعلام شده است

مهدی یوسف خانی - رئیس اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی تهران - در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه قیمت مرغ در واحد‌های خرده‌فروشی کیلویی ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان است، گفت: در حال حاضر مرغ کمتر از نرخ مصوب در بازار عرضه می‌شود و فروش مرغ بالاتر از نرخ مصوب یعنی ۶۳ هزار تومان تخلف است

وی با اشاره به اینکه در روزهای آینده افزایش قیمتی نخواهیم داشت، افزود: هفته گذشته قیمت مرغ افزایش یافت و به ۶۰ هزار تومان رسید ولی همچنان در بازه ذکر شده به فروش می‌رود و البته فروش آن تا ۶۳ هزار تومان مانعی ندارد

یوسف خانی در پاسخ به چرایی این افزایش قیمت گفت: تقاضای خرید مرغ کم، عرضه و تولید زیاد است و در نتیجه قیمت‌ها کاهش یافته است



## پاسخ ایران خودرو و به پایان قیمت‌گذاری دستوری خودرو: بهبود جریان نقدینگی و رفع بسیاری از مشکلات صنعت خودرو

به دنبال انتشار گزارشی مبنی بر «سکوت عجیب خودروسازان در قبال پایان قیمت‌گذاری دستوری» بالاخره گروه صنعتی ایران‌خودرو به اظهار نظر در این رابطه رضایت داده و به تشریح مهمترین نتایج حاصل از حذف قیمت‌گذاری دستوری و عرضه خودرو در بورس کالا و تعیین قیمت بر اساس نظام عرضه و تقاضا پرداخته و مهمترین آن را بهبود جریان نقدینگی و رفع بسیاری از مشکلات صنعت خودرو اعلام کرده‌است

هفته گذشته، رئیس سازمان خصوصی‌سازی از حذف قیمت‌گذاری دستوری برای محصولات دو خودروساز بزرگ تا پایان سال جاری خبر داد. همچنین به‌تازگی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز ضمن اشاره به اینکه، طبق وعده‌های داده شده، عرضه خودروهای پرتیراژ خودروسازان در بورس کالا صورت خواهد گرفت، ابراز امیدواری کرده بود که با عرضه خودروهای تولیدی در بورس، به نقطه‌ای برسیم که بساط بخت آزمایی و روش‌های عجیب‌فروش خودرو جمع شود

قیمت‌گذاری دستوری از آن دست موضوعاتی بوده که طی سال‌های اخیر، خودروسازان، قطعه‌سازان، کارشناسان صنعت و فعالان صنعت و بازار خودرو، آن را عامل اصلی زیان‌دهی خودروسازان، افزایش بدیهی‌هایشان به‌زنجیره تأمین، افزایش شدید قیمت‌ها در بازار آرزوم و سایر مشکلات این صنعت دانستند

حال که صحبت از آزادسازی قیمت‌ها به میان است، خودروسازان و وزارت صمت از صحت و اظهار نظر در این رابطه انتاع کرده و سکوت را بر اظهار نظر پیرامون این موضوع ترجیح دادند؛ اما بالاخره ایران خودرو در پاسخ به ایسنا، موضع خود در رابطه با اظهار نظر رئیس سازمان خصوصی‌سازی پیرامون آزادسازی قیمت محصولات پرتیراژ خودروسازان تا پایان امسال را اعلام کرد

محمدنی‌کفر- قائم مقام مالی و اقتصادی گروه صنعتی ایران خودرو- در این رابطه به ایسنا، گفت: گروه صنعتی ایران خودرو طی سال‌های اخیر به دلیل زیان ده بودن تولید که به واسطه قیمت‌گذاری دستوری و عدم تناسب قیمت نهایی محصولات با بهای تمام شده تولید ایجاد شده‌است، به دنبال اصلاح روش‌های قیمت‌گذاری و تعیین قیمت بصورت عادلانه و بر اساس عوامل تعیین کننده در بهای تمام‌شده بوده‌است.

وی افزود: در سال‌های اخیر با وجود افزایش چندین برابری قیمت‌های مواد اولیه تولید خودرو، قیمت فروش محصولات متناسب با آن افزایش پیدا کرده و همین امر، منجر به ایجاد زیان چندین ۱۰ هزار میلیارد تومانی ایران خودرو شده‌است.

## سرمایه گذاری

### شوک قیمتی فرآورده‌های دامی بر امنیت غذایی

محققان کشور در یک پژوهش جدید، آثار شوک قیمتی و تولید

فرآورده‌های دامی را بر امنیت غذایی اقتصار مختلف کشور بررسی کرده و توصیه‌هایی را در این خصوص ارائه داده‌اند

غذاز جمله مهم‌ترین نیازهای اولیه انسان برای ادامه حیات است که تأمین آن در مقوله امنیت غذایی قرار دارد. موضوع امنیت غذایی از سده شانزدهم میلادی تا کنون، جایگاه ویژه‌ای را در فرایندهای اقتصادی و سیاسی به خود اختصاص داده است. بنا بر تعریف نشست جهانی غذا در سال ۱۹۹۱، امنیت غذایی زمانی محقق می‌شود که دسترسی فیزیکی و اقتصادی به غذای کافی، سالم و مغذی برای دریافت کمترین مقدار نیاز ضروری اعضای خانواده فراهم باشد. امنیت غذایی یکی از نظریه‌های نوین امنیتی به‌شمار می‌آید که از اهمیت و اثرگذاری

# توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه مردمی

در پی درخواست تعدادی از متقاضیان

استفاده از تسهیلات قانون حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی، معاونت برنامه‌ریزی و وزارت نفت مهلت ارائه درخواست اولیه و بارگذاری مدارک و مستندات در درگاه ملی مجوزها را به مدت یک ماه (پایان آذرماه) و برای آخرین بار تمدید کرد

قانون اصلاح موادی از قانون حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی و آیین‌نامه اجرایی آن در اواخر سال گذشته ابلاغ شد، متقاضیان مشمول فراخوان وزارت نفت با پذیرفتن شرایط این قانون (جزئیات فراخوان در سامانه [petrorefinery.mop.ir](http://petrorefinery.mop.ir)) و

بالای در بعد امنیت ملی و بین‌المللی بر خوردار است

بنابر نظر متخصصان، اندازه‌گیری امنیت غذایی، موضوعی بسیار پیچیده است و از تمرکز بر عرضه غذا در سطح‌های ملی، منطقه‌ای و جهانی به تحلیل مفهوم‌های تقاضای غذا و دسترسی در مقیاس خانوارها و افراد گسترش یافته است. امروزه با توجه به رشد جمعیت، تغییر در رژیم غذایی و کاهش ظرفیت‌های زیست‌محیطی، دستیابی به امنیت غذایی بسیار دشوارتر از دهه‌های گذشته شده است. بنابر پیش‌بینی سازمان خواروبار و کشاورزی یافانو، برای تأمین غذای جمعیت ۹ میلیارد نفری جهان در سال ۲۰۵۰، باید دو برابر میزان کنونی، محصولات کشاورزی و دامی تولید کرد. در کشور ما این‌نیز با توجه به جمعیت بیش از ۸۰ میلیون نفری و رشد جمعیت ۱.۶

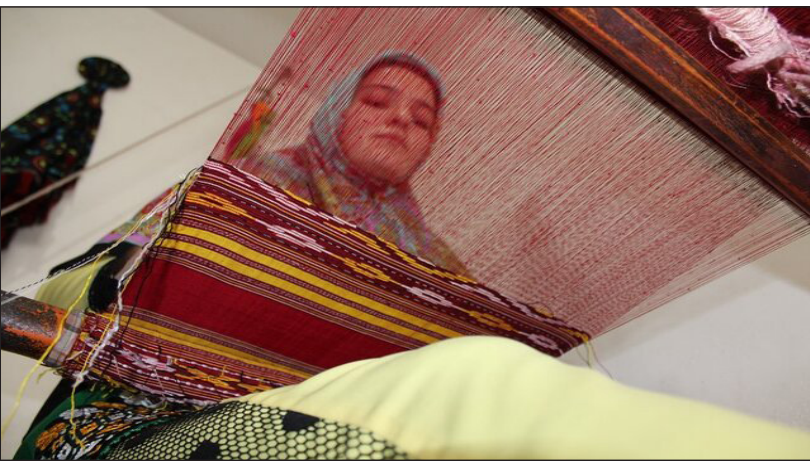
درصدی، مقوله امنیت غذایی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار بوده و نیازمند توجهات جدی محققان و مسئولین است یک تیم پژوهشی چهار نفره از دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی ساری و دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان در این خصوص تحقیقی راه انجام رسانده‌اند که در آن به بررسی آثار شوک قیمت و تولید فرآورده‌های دامی بر امنیت غذایی پرداخته شده است. در این مطالعه که با هدف بررسی امنیت غذایی گروه‌های مختلف درآمدی شهری و روستایی در اثر شوک‌های تولیدی، قیمتی و درآمدی فرآورده‌های دامی انجام شده است، اطلاعات مورد نیاز از داده‌های خام هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی طی سال‌های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۷ مرکز آمار ایران استخراج شده‌اند



باید فقط در اجرای طرح مذکور هزینه شود

مدیر سرمایه‌گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی تصریح کرد: این شرکت‌ها از زمان شروع تولید طرح با حداقل ۸۰ درصد ظرفیت تولید محصولات در مجوز طرح از دوره تنفس خوراک استفاده خواهند کرد بر اساس اعلام معاونت برنامه‌ریزی و وزارت نفت، مهلت ارسال درخواست و بارگذاری مدارک

## صفر تا ۱۰۰ نوغانداری در مهد تولید پيله های ابریشم



که توسط ماده چسبناکی به نام صمغ به یکدیگر چسبیده تشکیل شده‌است

**نوغان داری چگونه‌است؟**

نوغان‌داران، تخم کرم ابریشم را از پروانه ابریشم در فصل بهار تولید می‌کنند و در اردیبهشت‌ماه در مکانی گرم، کرم‌ها را باز می‌کنند و هر خانواده‌ای که جایی تا در این منطقه نوغانداری رونق داشته باشد، سوزن دوزی بر روی پارچه‌های ابریشم و رنگ‌های خیره کننده، بافت قالیچه‌های دوروی تمام ابریشم که در دنیا تنها در این منطقه بافته می‌شود از جمله عواملی هستند که سبب می‌شود تا مردم به فکر خودکفایی خود برای تهیه ابریشم و همچنین کسب مقداری درآمدباشند

از سوزی دیگر مراسم‌های شادای و عروسی در میان ترکمن‌ها از سنت‌های خاصی برخوردار است بطوریکه یکی از این سنت‌های خاص تهیه لباس‌های ابریشمی و پوشیدن آن‌ها در این مراسم است

پارچه بافی ابریشم هنری است که توسط زنان ترکمن صورت می‌گیرد و آن‌ها پارچه‌های گرانبهایی را با دست و دست‌ان‌های سنتی تولید می‌کنند و بعد از برش و دوختن آن‌ها، با هنر سوزن‌دوزی اوج هنر خود را آشکوفامی‌کنند

پرورش کرم ابریشم، تولید ابریشم و محصولات ابریشمی از جمله فعالیت‌های مهم و رشدار خانواده‌های روستایی و شهری رازوچرگان محسوب می‌شود که طی سالهای منتمادی بخشی از هزینه‌های خانواده‌ها در پیش از دسترسی به درآمد سایر فعالیت‌های کشاورزی و غیر کشاورزی تأمین می‌کرد نوغان‌داری و ابریشم‌کشی عبارت است از نگهداری از کرم ابریشم و تبدیل پيله ابریشم به نخ ابریشم به‌وسیله دست؛ در ابریشم‌کشی سنتی، نوغان‌داران هنگامی که پيله‌های ابریشم رشد کافی کرده و به‌دور خانواده‌ها بسته‌اند، پيله‌ها را جمع و تمیز کرده و پيله‌ها را داخل دیگ‌های آب جوش می‌ریزند و با دستگاه‌های گردان و با کمک دست، پيله‌ها را به‌صورت نخ ابریشم درمی‌آورند و از آن برای پارچه‌های حریر قیمتی و قالی ابریشم و ل استفاده می‌کنند

این فن در منطقه راز و جرگلان -گیغان -راستاقن از رونق و فراوانی بسیاری برخوردار بوده و نیازهای منطقه را تأمین می‌کرده است و تمام مراحل تولید پرورش کرم ابریشم تا ابریشم‌کشی و ابریشم‌تابی توسط روستائیان منطقه انجام می‌گرفته که به‌مور و زمان با ورود پارچه‌های نامرغوب ترکمنستان، دست‌سختی مراحل کار و عدم وجود امکانات است، خطر آبین رفتن قرار گرفته‌است

ابریشم از جمله الیاف حیوانی است؛ لیفی است پروتئینی که بر اثر انجماد موادی که کرم ابریشم ترشح می‌کند به دست می‌آید و دو فیلامنت موازی

و مستندات متقاضیان طرح‌های پتروشیمی

(با خوراک پرویان یا بوتان) برای بهره‌مندی از تسهیلات قانون حمایت از توسعه صنایع

پایین دستی نفت و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی در درگاه ملی مجوزهای

کشور (G۲B.ir یا mojavez.ir)، تا پایان آذرماه سال ۱۴۰۱ برای آخرین بار تمدید

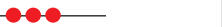
شد

### سخنگوی وزارت صمت خبر داد تعدادی از خودروهای وارداتی به پشت مرز رسیدند

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به سرعت گرفتن فرآیند واردات خودرو به کشور، از رسیدن برخی مدل‌ها به پشت‌مرز و آغاز تبلیغات برای آن‌ها خبر داد امید قالیباف در حساب توئیتر خود از رکوردزنی خودروسازان بزرگ در ماه‌های اخیر خبر داده‌است

سخنگوی وزارت صمت با بیان اینکه روند رشد تولید خودرو در ماه‌های اخیر رکورد پنج ساله خود را جابه‌جا کرده، از رشد ۳۸۰ درصدی تولید خودرو و کامل از ابتدای امسال تا پایان هفته گذشته (۹ آذرماه) نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰، خبر داده‌است وی همچنین ضمن تأکید بر سرعت گرفتن فرآیند واردات خودرو، اعلام کرده است که حتی برای برخی مدل‌ها، خودروها به پشت‌مرز رسیده و فرآیند تبلیغات محیطی آن‌ها همانگونه که دیده می‌شود، آغاز شده‌است.

وی در پاسخ به سوال ایسنا، مبنی بر اینکه اولین خودروهای آماده‌ی واردات به کشور که به پشت‌مرز رسیده‌اند، از چه مدل‌ها و در چه تعدادی هستند؟ اظهار کرد: هنوز جزئیات این موضوع در دسترس نیست؛ اما به‌زودی جزئیات نیز مشخص خواهد شد و شاهد واردات خودروها خواهیم بود



## جزئیات واگذاری سهام عدالت به جاماندگان

طبق تصویب‌نامه هیات وزیران با معرفی افرادی که به عنوان جامانده سهام عدالت شناسایی شده‌اند، میزان سهمی که به این افراد اختصاص خواهد یافت و نام شرکتهایی که سهام خود را به جاماندگان تخصیص می‌دهند، مشخص شد

طبق تصویب نامه هیات وزیران، وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان خصوصی

سازی) مکلف است در مرحله اول از محل باقی‌مانده سهام متعلق به دولت در کتابخانه‌های قابل واگذاری و شرح جدول زیر نسبت به

واگذاری مستقیم سهام به افراد فاقد سهام عدالت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کل کشور و سه دهک اول ایثارگران اقدام کند؛ بر این اساس، افراد مشمول این تصویب‌نامه توسط نهادهای ذیربط شناسایی و معرفی خواهند شد. احراز عدم تخصیص سهام عدالت به آنان (در مقطع واگذاری سال ۱۳۸۵) برعهده سازمان خصوصی‌سازی خواهد بود. مبلغ سهام مورد واگذاری به هر یک از مشمولین معادل دوازده میلیارد و سیصد میلیون ریال با اعمال ۵۰ درصد تخفیف به صورت اقساط سالانه خواهد بود. مدت ۱۰ سال است. بر این اساس، سازمان خصوصی‌سازی مکلف است از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار نسبت به انتقال سهام به کد سهامداری هر یک از مشمولین این تصویب‌نامه اقدام کند. شرکت‌های این تصویب‌نامه نیز موظف هستند در طول مدت قرارداد به منظور تادیه اقساط سود سهام واگذارشده راه حساب سازمان خصوصی‌سازی نزد واگذاری کل کشور واریز کنند. همچنین اعمال سایر حقوق ناشی از آنان از سهامداران بر اساس اطلاعات ارسالی آنان از سوی سازمان بورس به شرکت‌های سرمایه پذیر صورت خواهد گرفت

## درآمد عوارض خروج از کشور رکورد زد

آخرین آمار حاکی از آن است که میزان مالیاتی که دولت از مسافران برای خروج از کشور اخذ کرده، در هشت ماه سال جاری از کل سال ۱۴۰۰ بیشتر است

عوارض خروج از کشور یکی از منابع درآمدی برای دولت است که میزان آن هر سال در لایحه بودجه تعیین می‌شود. البته در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ در خلاف سال‌های گذشته میزان عوارض خروج از کشور برای هر نفر مشخص نشد و فقط به‌طور کلی در بخش درآمدهای دولت در بخش مالیات بر کالاها و خدمات، عوارض خروج مسافر از مرزهای کشور هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان

پیش‌بینی شده بود

در این راستا، بررسی آمارهای عملکرد درآمدی سازمان امور مالیاتی نشان داد که در شش ماهه نخست سال جاری بیش از ۱۰۸۵ میلیارد تومان عوارض خروج از کشور دریافت شده است. این میزان در هفت ماه امسال به بیش از ۱۲۶۱ و در هشت ماه سال ۱۴۰۱ نیز به ۱۴۱۳ میلیارد تومان رسیده است

این درحالی است که طبق عملکرد درآمدهای مالیاتی کل کشور طی سال ۱۴۰۰، میزان عوارض خروج از کشوری که دریافت شد ۱۲۰۴ میلیارد تومان بود

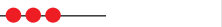


## سخنگوی وزارت صمت خبر داد تعدادی از خودروهای وارداتی به پشت مرز رسیدند

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به سرعت گرفتن فرآیند واردات خودرو به کشور، از رسیدن برخی مدل‌ها به پشت‌مرز و آغاز تبلیغات برای آن‌ها خبر داد امید قالیباف در حساب توئیتر خود از رکوردزنی خودروسازان بزرگ در ماه‌های اخیر خبر داده‌است

سخنگوی وزارت صمت با بیان اینکه روند رشد تولید خودرو در ماه‌های اخیر رکورد پنج ساله خود را جابه‌جا کرده، از رشد ۳۸۰ درصدی تولید خودرو و کامل از ابتدای امسال تا پایان هفته گذشته (۹ آذرماه) نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰، خبر داده‌است وی همچنین ضمن تأکید بر سرعت گرفتن فرآیند واردات خودرو، اعلام کرده است که حتی برای برخی مدل‌ها، خودروها به پشت‌مرز رسیده و فرآیند تبلیغات محیطی آن‌ها همانگونه که دیده می‌شود، آغاز شده‌است.

وی در پاسخ به سوال ایسنا، مبنی بر اینکه اولین خودروهای آماده‌ی واردات به کشور که به پشت‌مرز رسیده‌اند، از چه مدل‌ها و در چه تعدادی هستند؟ اظهار کرد: هنوز جزئیات این موضوع در دسترس نیست؛ اما به‌زودی جزئیات نیز مشخص خواهد شد و شاهد واردات خودروها خواهیم بود



## جزئیات واگذاری سهام عدالت به جاماندگان

طبق تصویب‌نامه هیات وزیران با معرفی افرادی که به عنوان جامانده سهام عدالت شناسایی شده‌اند، میزان سهمی که به این افراد اختصاص خواهد یافت و نام شرکتهایی که سهام خود را به جاماندگان تخصیص می‌دهند، مشخص شد

طبق تصویب نامه هیات وزیران، وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان خصوصی

سازی) مکلف است در مرحله اول از محل باقی‌مانده سهام متعلق به دولت در کتابخانه‌های قابل واگذاری و شرح جدول زیر نسبت به

واگذاری مستقیم سهام به افراد فاقد سهام عدالت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کل کشور و سه دهک اول ایثارگران اقدام کند؛ بر این اساس، افراد مشمول این تصویب‌نامه توسط نهادهای ذیربط شناسایی و معرفی خواهند شد. احراز عدم تخصیص سهام عدالت به آنان (در مقطع واگذاری سال ۱۳۸۵) برعهده سازمان خصوصی‌سازی خواهد بود. مبلغ سهام مورد واگذاری به هر یک از مشمولین معادل دوازده میلیارد و سیصد میلیون ریال با اعمال ۵۰ درصد تخفیف به صورت اقساط سالانه خواهد بود. مدت ۱۰ سال است. بر این اساس، سازمان خصوصی‌سازی مکلف است از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار نسبت به انتقال سهام به کد سهامداری هر یک از مشمولین این تصویب‌نامه اقدام کند. شرکت‌های این تصویب‌نامه نیز موظف هستند در طول مدت قرارداد به منظور تادیه اقساط سود سهام واگذارشده راه حساب سازمان خصوصی‌سازی نزد واگذاری کل کشور واریز کنند. همچنین اعمال سایر حقوق ناشی از آنان از سهامداران بر اساس اطلاعات ارسالی آنان از سوی سازمان بورس به شرکت‌های سرمایه پذیر صورت خواهد گرفت

خبر

### در ۸ ماهه امسال بیش از ۱۶ هزار اشتغال صنعتی احیا شد

در هشت ماهه امسال ۸۵۸ واحد صنعتی غیر فعال، احیا شده و با راهاندازی مجدد این واحدهای تولیدی، برای ۱۶ هزار و ۲۲۲ نفر اشتغالزایی یاتثبیتشغل شدهاست

بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در هشت ماهه امسال ۸۵۸ واحد صنعتی غیر فعال، احیا شده است. همچنین با راهاندازی مجدد این واحدهای تولیدی، برای ۱۶ هزار و ۲۲۲ نفر اشتغالزایی یاتثبیتشغل شدهاست

امسال برای احیای ۱۹۸۷ واحد تولیدی راكد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور هدف گذاری و پیش‌بینی شده با احیای این تعداد واحد برای ۳۵ هزار و ۷۶۶ نفر شغل ایجاد شود. همچنین طبق اعلام سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران برای احیاء ۴۰۰ واحد تولیدی راكد در خارج از شهرک‌ها و نواحی صنعتی نیز برنامه‌ریزی شده‌است

بنابراین بازار گذشت ۸۵۸ واحد صنعتی به‌خ‌رچه تولیداز ابتدای امسال، ۴۳ درصد از برنامه تدوین شده برای احیاء صنایع کوچک و متوسط در داخل و خارج شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور عملیاتی شده است. آمار تحقق یافته اشتغال در واحدهای احیاء شده نیز ۴۵ درصد از مجموع اشتغال مورد نظر از محل این برنامه است

گفتنی است ۶۹۳ واحد از واحدهای احیاء شده در محدوده شهرک‌ها و نواحی صنعتی و ۱۶۵ واحد دیگر، خارج از شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور بوده است. از مجموع اشتغال ایجاد شده با تثبیت یافته نیز ۱۳ هزار و ۲۰۴ شغل داخل شهرک‌ها و نواحی صنعتی و ۳۰۱۸ شغل خارج از شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور بوده است سرمایه‌گذاری انجام شده برای احیاء این واحدها بیش از ۴۳۴۱ میلیارد تومان بوده است. همچنین رشته صنایع شیمیایی با ۲۲۴ واحد، فلزی با ۱۸۵ واحد و کانی غیر فلزی با ۱۴۳ واحد، به ترتیب بیشترین تعداد راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی را از ابتدای امسال به‌خود اختصاص داده‌اند در هفت ماهه سیال جاری ظرفیت ۵۳۳ واحد صنعتی نیمه فعال نیز افزایش یافته است

گفتنی است نتیجه طرح پایش واحدهای صنعتی غیر فعال کل کشور نشان می‌دهد ۱۲ هزار و ۶۷ واحد راكد، شامل ۶۸۱۴ واحد در داخل شهرک‌ها و نواحی صنعتی و ۵۲۵۳ واحد در خارج از آن‌ها شناسایی شد. از مجموع واحدهای صنعتی راكد شناسایی شده ۶۲ درصد از طریق مختلف تولیداز جمله بازفعال سازی، امکان راهاندازی مجدد دارند که در صورت تحقق آن، بیش از ۱۶۷ هزار فرصت‌شغلی جدید ایجاد خواهد شد

### پتر و شیمی‌ها، یک سر مشکلات تولید!

در هفته‌های اخیر گزارش‌هایی از مشکلات تامین مواد اولیه پتروشیمی در صنایع یونولیت و کفش منتشر شد، اما این موضوع جدیدی نیست و سال‌ها است که بخش‌های مختلف تولیداز جمله بسته‌بندی، پوشاک، کفش، لوازم خانگی و غیره از توزیع نامناسب مواد اولیه وابسته به پتروشیمی‌ها گلایه‌دارند

برای مثال در هفته‌های اخیر بازار یونولیت دچار مشکل شده، تا جایی که قیمت هر متر مربع این محصول از حدود ۷۰ هزار تومان در شهر یور به بیش از ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. این وضعیت سازندگان مسکن راجحت تاثیر قرار داده و گفته می‌شود روی قیمت خانه اثر خواهد داشت. در این رابطه، اواخر مهر ماه رئیس هیئت مدیره انجمن های صنایع پلیمر گفت که این وضعیت به دلیل زیاده‌خواهی پتروشیمی‌ها ایجاد شده که نام آن راهم‌دسی عرضه گذاشتند. در مهندسی عرضه پتروشیمی‌ها با دلایل مختلف مثل تعمیرات می‌گویند فعالیت واحدها متوقف شده است. بنابراین توزیع قطره چکائی و ولع خرید بیشتر می‌شود. در این شرایط نهادهای نظارتی هم نمی‌دانند چگونه با آن‌ها بر خورد کنند. با ادامه این روند، بار دیگر برای بررسی موضوع به سرراغ دیر خانه صنعت، معدن و تجارت رفتیم و او هم علت را به تعطیلی پتروشیمی پارس نسبت داد، اما در ساره دلایل این تعطیلی اطلاعی نداشت

در همین روزها تولید کنندگان کفش از مشکلات تامین مواد اولیه پتروشیمی خبر دادند؛ چرا که این صنایع صادرات را برای تامین بازار داخل در اولویت قرار می‌دهند در مقطعی در تابستان سال ۱۳۹۹ این مشکل برای صنایع آب‌بسته‌بندی حل شد

طبق اعلام وزارت صمت، واحدهای تولیدی برای کسر تهاوت و استرداد مالیات ماشین آلات خط تولید، در صورت داشتن ثبت سفارش، به تأییدیه وزارت صمت نیاز ندارند

سید مهدی نیازی – معاون امور هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت – در نامه‌ای به مدیران سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و جنوب کرمان با اشاره به اینکه در اجرای بند الف ماده ۳۹ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور و تبصره ۴ ماده ۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و پیرو نامه سازمان امور مالیاتی، مالیات ماشین آلات خط تولید به تشخیص وزارت صمت،

## قطر رقیب جدید ایران در جذب سرمایه چین

اتاق بازرگانی ایران در جدیدترین گزارش خود در تحلیل وضعیت اقتصاد جهانی به افزایش اقبال چینی‌ها برای سرمایه‌گذاری در صنایع نفت و گاز قطر پرداخته است

گزارش چشم‌انداز که دو بار در سال منتشر می‌شود، بررسی‌هایی از روند عرضه و تقاضای مواد غذایی عمده جهان از جمله غلات، محصولات روغنی، شکر، گوشت، لبنیات و ماهی ارائه می‌دهد. همچنین به روند نرخ حمل‌ونقل در سبای مواد غذایی می‌پردازد. در گزارش فائو هشدار داده شده است: «این‌ها نشانه‌های هشدار دهنده‌ای از منظر امنیت غذایی هستند و حکایت از این دارند که وارد کنندگان برای تأمین مالی افزایش هزینه‌های بین‌المللی خود با مشکل مواجه هستند و به‌طور بالقوه، حاکی از پایین‌انعطاف‌پذیری آنها در برابر قیمت‌های بین‌المللی بالاتر است.»

در خبری دیگر وزارت تجارت، انرژی و استراژی صنعتی بریتانیا به یک شرکت فناوری متعلق به چین دستور داد تا به دلیل نگرانی‌های مرتبط با «امنیت ملی» ۸۶ درصد سهام خود را به بزرگ‌ترین تولیدکننده ریز تراشه بریتانیا واگذار کند. پس از این مداخله، چین دولت بریتانیا را به نقض قوانین تجارت بین‌المللی متهم کرد

## دل‌اخالی

### شرایط کسر مالیات ماشین آلات تولید اعلام شد

معدن و تجارت و رعایت سایر قوانین و مقررات قابل کسر تهاوت و استرداد است، شرایط این موضوع به تأیید وزیر صمت رسیده است بر این اساس با توجه به حذف معافیت گمرکی ماشین آلات و تجهیزات، ضرورت تسهویق انگیز‌های سرمایه‌گذاری و حذف فرآیندهای زائد و غیر ضرور؛ از آنجا که در مراحل ثبت سفارش، بررسی‌های مورد نیاز به ویژه ملاحظات ساخت داخل از سوی ادارات استانی انجام می‌شود و نظام تبه‌بندی و اعتبار سنجی در ثبت سفارش ملاک عمل قرار می‌گیرد، واحدهای تولیدی دارای مجوز که برای ورود ماشین آلات و تجهیزات نو یا مستعمل ثبت سفارش در یافت کرده‌اند،

## قطر رقیب جدید ایران در جذب سرمایه چین



اولین دور مذاکرات تجارت آزاد بحرین و رژیم صیهورنیستی از دیگر اخبار مهم منطقه است با وجود مشکلات اقتصادی ترکیه در حال حاضر، تجارت میان مسکو و آنکارا به سرعت در حال گسترش است و حجم کالاهای صادر شده به روسیه در ماه سپتامبر به رکورد ماهانه ۱.۱ میلیارد دلار رسیده است. بر اساس داده‌های موسسه آمار ترکیه، این حجم، ۲.۳ برابر بیشتر از ماه مشابه در سال ۲۰۲۱ است. ترکیه در تابستان سال جاری در میان پنج صادرکننده بر تر به روسیه قرار گرفت

در بخش داده‌های تازه، نیاز خاورمیانه به سرمایه‌گذاری یک تریلیون دلاری در انرژی‌های تجدیدپذیر تا ۲۰۳۵ مورد

## جزئیات مصوبات جدید ستاد رفع موانع تولید



در بند چهار نیز درباره معرفی نماینده ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در کمیته حمایتی ماده ۲ قانون جهش تولید دانش

بنیان در اجرای بند ۴ مصوبات جلسه شهریور ماه، پس از ارائه نظارت اعضای ستاد و دستگاه‌های نظارتی مقرر شد وزارت امور اقتصادی و دارایی به همراه نماینده دبیرخانه ستاد به نمایندگی از ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در جلسات کمیته مذکور با حق رای حضور یابند. بر اساس تبصره این بند، کمیته حمایتی ماده ۲ می‌تواند در زمان برگزاری جلسات با توجه به موضوع از دستگاه‌های مربوطه و سایر کمیته‌های ستاد و بخش خصوصی دعوت کند

در بند آخر نیز به مطرح شدن نحوه اجرای تبصره ذیل ماده ۶۱ قانون رفع موانع تولید (موضوع استفاده از امکانات و نیروی انسانی موجود در دستگاه‌های اجرایی و اعضا ذیربط برای ستاد و کارگروه‌ها و دبیرخانه‌های آنها) در جلسه اشاره شده کاست.

بر این اساس با توجه به ضرورت رسیدگی امور محوله در ماده ۶۱ قانون رفع موانع تولید و آیین‌نامه اجرایی آن و صراحت تبصره ذیل ماده مذکور مبنی بر ستاد و کار گروه‌های مذکور و دبیرخانه‌های مورد نیاز آنها باید از امکانات و نیروی انسانی موجود در دستگاه‌های اجرایی و اعضای ذیربط استفاده کرده و به هیچ عنوان تشکیلات جدیدی ایجاد نکنند و با توجه به اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت برای دبیرخانه ستاد نسبت به اختصاص ۱۴ کارشناس و برای دبیرخانه‌های کارگروه‌های استانی بین یک تا ۳ کارشناس اقدام کرده، برای کاهش تراکم کاری برای رسیدگی به پرونده واحدهای تولیدی، مقرر شد هر یک از دستگاه‌های عضو ستاد ظرف دو هفته نسبت به معرفی یک نفر کارشناس جهت حضور دائم در دبیرخانه ستاد و انجام امور معین شده کارشناسی اقدام کنند

البته بر اساس تبصره این بند پرداخت حقوق و مزایای کارشناسان معرفی شده از طرف دستگاه مبدا خواهد بود. همچنین دستگاه‌های عضو ستاد موظفند برابر نیاز اعلامی استاندار هر استان نسبت به تامین نیروی انسانی و امکانات مورد نیاز دبیرخانه کارگروه‌های تعیین و رفع موانع تولید استان‌ها با شرایط مندرج در تبصره بند ۵-۱ این مصوبه اقدام و نتیجه را ظرف یک ماه به ستاد گزارش کنند

### هفته‌نامه اقتصادی

شماره ۲۲۵  
شنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۱  
سال نهم

نگاه

### آپارتمان سبز تورم شد

تحرک بازار مسکن در دومین ماه از پاییز امسال در حالی رقم خورد که به دلیل پایان فصل جابه‌جایی انتظار رشد حدود ۷ درصد قیمت‌ها و ۴۸ درصد معاملات دور از ذهن بود اما کارشناسان معتقدند نوسانات نرخ ارز، بخشی از سرمایه‌هارا به منظور محافظت در برابر تورم به سمت بازار ملک سوق داد

بررسی وضعیت بازار مسکن شهر تهران در هشتمین ماه از سال جاری تحرک نسبی این بازار را نشان می‌دهد که به افزایش ۶.۸ درصدی قیمت‌ها منجر شد و متوسط قیمت به ۴۶.۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید. این در حالی است که طی دو ماه قبل از آن بازار به ثبات نسبی رسیده بود و نرخ رشد ماهیانه آن به ترتیب ۱.۱ و ۱.۲ درصد اعلام شد.
ظاهر افشار تقاضا برای واحدهای کوچک متراژ در مناطق جنوبی، پدیده غالب در این بازار است

تعداد معاملات در آبان ماه ۱۴۰۱ برخلاف برخی پیش‌بینی‌ها افزایش پیدا کرد. در این ماه حدود ۸۰۰۰ فقره قرارداد خرید و فروش آپارتمان منعقد شد که از افزایش ۴۷.۸ درصد نسبت به مهر امسال و رشد ۹.۶ درصد نسبت به آبان پار سال حکایت دارد. به نظر می‌رسد بخش قابل توجهی از متقاضیان سرمایه‌ای و مصرفی تحت تاثیر انتظارات تورمی و نوسانات نرخ ارز در آبان ماه اقدام به خرید آپارتمان کرده‌اند. بررسی وضعیت سالیانه بازار مسکن شهر تهران از افزایش ۴۶ درصدی قیمت نسبت به آبان سال گذشته خبر می‌دهد که ۲ درصد پایین‌تر از تورم نقطه به نقطه و ۲ درصد بالاتر از تورم عمومی بود. این اولین بار در سال جاری است که قیمت‌ها در بازار مسکن از تورم عمومی فراتر می‌رود. بالا رفتن قیمت مسکن، تبعاتی را به دنبال دارد که خروج بخش قابل توجهی از تقاضای مصرفی و رکود ساخت و ساز از جمله‌ای این

تبعات است. هم‌اکنون سهم واحدهای با عمر بنای کمتر از ۵ سال از کل معاملات ۲۸.۴ درصد است که کمترین میزان دست کم از هشت سال اخیر تاکنون محسوب می‌شود. کمبود واحدهای مرغوب متناسب با قدرت خرید متقاضیان در مناطق میانی و جنوبی تهران، افزایش قیمت در این مناطق را در مقایسه با نیمه شمالی تهران تشدید کرده است. آبان امسال بالاترین رشد ماهیانه قیمت در بین مناطق پر معاملی تهران با ۱۳.۶ درصد به منطقه ۴ تعلق داشت و بیشترین افزایش سالیانه قیمت نیز با ۶۰ درصد مربوط به منطقه ۱۰ بود. دو منطقه‌ی مذکور به ترتیب رتبه‌های چهارم و دوم را در تعداد معاملات شهر تهران دارند. مناطق ۱۰، ۵، ۷، ۴، ۲، ۱ و ۸ به قرار داد‌های خرید و فروش مسکن شهر تهران را در اختیار دارند که بیش از نیمی از معاملات را در بین مناطق ۲۲ گانه در آبان ۱۴۰۱ به خود اختصاص دادند. منطقه‌ی یک نیز جایگاه هشتم را در خصوص سهم از معاملات به دست آورد. آبان پارسال میانگین قیمت هر متر خانه در منطقه یک ۷۲ میلیون و ۷۴۹ هزار تومان بوده که در حال حاضر به ۹۵ میلیون ۱۱۴ هزار تومان رسیده است. نرخ رشد ماهیانه قیمت در این منطقه ۷.۶ درصد و رشد سالیانه آن ۳۰.۷ درصد بوده که کمترین میزان افزایش قیمت را در هشت منطقه‌ی تقاضای تهران به ثبت رساند. در منطقه ۲ که جایگاه سوم را از نظر تعداد معاملات دارد متوسط قیمت مسکن از متری ۵۰ میلیون و ۳۸ هزار تومان در آبان سال گذشته به ۶۸ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان در آبان ۱۴۰۱ رسیده است. در این منطقه با رشد ماهیانه ۷.۳ درصد و رشد سالیانه ۳۶.۵ درصد قیمت مواجه بوده‌ام. در منطقه ۵ به عنوان پرمعامله‌ترین منطقه‌ی تهران در حال حاضر قیمت هر متر مسکن به طور میانگین ۵۶ میلیون و ۳۲۶ هزار تومان است که افزایش ۲.۶ درصد در مقایسه با ماه گذشته و ۴۷.۵ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته را نشان می‌دهد. قیمت مسکن در منطقه ۴ هم از ۳۴ میلیون و ۱۵۴ هزار تومان در آبان سال گذشته به ۵۲ میلیون و ۶۶۴ هزار تومان در آبان سال جاری رسیده که افزایش ۵۴ درصد را به ثبت رساند. طی یک ماه گذشته نیز قیمت مسکن در این منطقه افزایش ۱۳.۶ درصد را نشان داد. آبان ۱۴۰۱ مناطق ۱۰ و ۱۴ نیز به ترتیب میانگین قیمت مسکن ۴۳.۶ میلیون، ۳۲.۴ میلیون و ۳۴.۸ میلیون بوده است. میزان افزایش ماهیانه و سالیانه قیمت در منطقه ۷ به میزان ۴.۶ درصد و ۴۴.۶ درصد بود. در منطقه ۱۰ رشد قیمت در مقایسه با ماه گذشته ۴.۵ درصد و نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۶۰ درصد به ثبت رسید. میزان افزایش ماهیانه و سالیانه قیمت در منطقه ۱۴ به عنوان پنجمین منطقه‌ی بر تقاضا در بازار مسکن به ترتیب ۴.۴ درصد و ۴۷ درصد اعلام شد

